CATASTRO DE RIO NEGRO
VALUACION TOTAL DE PARCELAS

EMPADRONAMIENTO DE EDIFICIOS GRUPO 2 DESTINADOS A: **(Grupo 2)**

61 Depósitos – **62** Talleres – **63** Fabricas – **64** Galpón de empaque – **66-67** Camera Frigorífica – **80** Gimnasio – **65** Bodega – **75** Tinglado – **60** Cocheras colectivas - Semicuberta en ampliación - Otros : _____

Items

	1-FACHADA		2-PAREDES		3-TERMINACI.PAREDES	YS.	4-TECHOS		5-CIELORRASOS		6-PISOS		7-CARPINTERIA		8-BAÑOS		9- INSTALCIONES COMPL	
A	MOSAICO VENECIANO	1	MUROS DOBLES	41.	ESTUCADOS DE YESO	81.	TEJAS	121	YESO LISO	161	MADERA PRIMERA	201	HIERRO O MADERA A	241	ART. COMPLETOS	281	CALEF. CENTRAL	321.
	FULGET	2	LADRILLO VIDRIO	42.	EMPAPELADOS	82.	LOSA IMPERMEABLE	122	A LA CAL	162	PARQUET	202	A MEDIDA		BAÑERA O MULTIFAS		CAMARA FRIGORIF	322.
	IMITACION PIEDRA	3	LADRILLO PRIMERA	43.	TELGOPOR ESPECIAL	83.	CHAPAS AUTOPORT	123	TELGOPOR ESPECIAL	163	GRANITO	203	CHAPA DOBLADA	243	CON BIDET	283	AIRE ACONDICIONAD	323.
	MATERIAL DE FRENTE	4	LADRILLOS HUECOS	44.	MADERA MACHIMBRE	84.	ESTRUC. ESPECIAL	124	CELOTEX ACUSTICO	164	PLASTICO	204	ALUMINIO	244	CON LABAT. DE PIE	284	ASCENSOR	324.
	LADRILLO J/TOMADA	5	HORMIGON ARMADO	45.	AZULEJOS	85.	BALDOSA CERAMICA	125	MADERA MACHIMBRE	165	CERAMICO ESPECIAL	205	CORT. MET. O MALLA	245	AZULEJOS	285	MONTACARGAS	325.
	MACHIMBRE FINO	6	ESCALERA	46.	VICRI PLACAS	86.	"SHED" HIERRO	126	LADRILLO J/TOMADA	166	MATERIAL	206	CORTINA ENRROLLAR	246	INODORO PEDESTAL	286	SERV. C/INCENDIO	326.
	REVOQUE ESPECIAL	7	MAMPOSTERÍA		O GRANÍTICA		"SHED" HORMIGON	127	ALUMINIO	167	ALFOMBRA ESPECIAL	207	DE MADERA		MINGITORIOS A	287	PLAYA PAVIMENTA	327.
	MAYOLICA	8	ESC. ALFOMBRADA	48.	IMITACION PIEDRA	88.	OTROS	128	OTROS	168	OTROS	208	OTROS	248	PALANGANA O ENLOZ.		PORTERO ELECTRIC	328.
	OTROS	9	ESCALERA MADERA	49.	MARMOL	89.									CON DUCHAS	289	BODEGA	329.
			INST. ELECT. EMBUT.	50.	CERAM. DECORADO	90.									OTROS	290	PILETA NATACION	330.
			OTROS	51.	OTROS	91.											OTROS	331.
B	LADRILLO J/ALISADA	13	LADRILLOS	53.	PINTADAS AL ACEITE	93.	CON BOVEDILLA	133	CHAPA ESTAMPADA	173	HORMIGON SIMPLE	213	PORTONES	253	CON MINGITORIO	293	HORNO INCINERADOR	333.
	REVOQUE COMUN	14	PREFABRICADAS	54.	PINTADAS AL AGUA	94.	CHAPA PLASTICA	134	PLASTICO	174	O ARMADO		DE CHAPA DE ZINC		PALANGANAS		CALEF. KEROSENE	334.
	SALPICADO	15	BLOQUE CEMENTO	55.	SALPICADA	95.	CHAPA ALUMINIO	135	CELOTEX O SIMILAR	175	MADERA SEGUNDA	215	HIERRO o MADERA	255	LAVATORIO PARED	295	EQUIPO BOMBEO	335.
	PREMOLDEADOS	16	CHAPA METALICA O	56.	CEMENTO BLANCO	96.	CHAPA METALICA O	136	TELGOPOR COMUN	176	MOSAICO CALCAREO	216	COMÚN EN SERIE		VICRI	296	CALEF. A GAS	336.
	REVEST PLASTICO	17	FIBROCEMENTO		REVOQUE COMUN	97.	O FIBROCEMENTO		LANA DE VIDRIO	177	LAJAS	217	CORTINA ENRROLL	257	PILETONES CON	297	TORMOTANQUE	337.
	MADERA	18	INST ELECTRIC EXT	58.	PINTURA A LA CAL	98.	SOBRE ARMADURA		OTROS	178	MOSAICO DE VEREDA	218	PLÁSTICAS		AZULEJOS		O CALEFON	
	BOLSEADO	19	CON CAÑO		CEMENTO COMUN	99.	DE HIERRO –				ALISADO CEMENTO	219	OTROS	259	OTROS	299	OTROS	339.
	OTROS	20	CHAPA PLASTICA	60.	OTROS	100	U HORMIGÓN				CERAMICO COMUN	220						
			ESCALERA	61.			OTROS	141			PLACA VINILICA	221						
			OTROS	62.							GOMA SINTETICA	222						
											OTROS	223						
C	MADERA COMUN	24	MADERA S/TRABAJAR	64.	MADERA RUSTICA	104	CHAPA METALICA	144	MADERA RUSTICA	184	LADRILLO	224	PORTONES MADERA	264	INODORO A LA TURCA	304	FOGON	344.
	SIN TERMINAR	25	INST ELECTRICA EXT	65.	BARRO	105	FIBROCEMENTO O	145	PAJA PRENSADA	185	TIERRA	225	RÚSTICA		PILETONES SIN	305	ESTUFA HIERRO	345.
	ZINC	26	ESCALERA CEMENTO	66.	BLANQUEO	106	cartón alquitranado		OTROS	186	OTROS	226	MADERA S/TRABAJAR	266	AZULEJOS		OTROS	346.
	OTROS	27	LADRILLO BARRO	67.	SIN TERMINAR	107	sin armadura						O TABLAS		OTROS	307		
			OTROS	68.	OTROS	108	OTROS	148					OTROS	268				
			NO TIENE	70.	NO TIENE	110			NO TIENE	190.			NO TIENE	270	NO TIENE	310	NO TIENE	350.

Nomenclatura Catastral

DC	C	S	Fr/CF/Q/Mz	Par	Uf / Uc

Localidad

1 – Urbanas
2 – Suburbanas
3 – Suburrales

Terreno	Frente (m)	Fondo (m)	Superficie	Coeficiente	Valor unitario

Tierra	No Apta			Natural			Sistematizada			Valor o Código
	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	ubicación zona

Destino

A

B

C

Año habilitación

Estado
1-Bueno
2-Regular
3-Malo

Superficie Cubierta

Superficie Semicubierta

Valor Mejoras Parcial

1	VM1
2	VM2
4	E (Edif)
5	E y EC
6	E y VM1
7	C.C. (Casa Cerrada)
8	Baldio
9	E.E.C.

Responsable
Nombre y apellido

Fecha de relevamiento

Firma

Instalaciones Complementarias

	Código	Descripción	Año	Cantid	Est
1	2	Principal			
	4	Servicio			
	5	Colectivo			
		Colectivo			
2	7	Losa Radiante H / 200 m^2			
	8	Losa Radiante + / 200 m^2			
	9	Radiadores H / 200 m^2			
	10	Radiadores + / 200 m^2			
	11	Calefactor A Gas			
	12	Calefactor A Kerosene			
	13	Aire Caliente Central			

	Código	Descripción	Año	Cantid	Est
3	14	Agua Cal. Cen H / 200m^2			
	15	Agua Cal. Cen + / 2000m^2			
4	16	Equipo H / 3500 Frig			
	17	Equipo + / 3500 Frig			
	18	Hasta 100 m^2			
	19	Mas De 100 m^2			
5	20	Hasta 1000 m^3			
	21	Mas De 1000 m^3			
	22	Atmósfera Controlada m^3			
6	23	Cantidad De Paradas			
7	24	Cantidad De Paradas			

	Código	Descripción	Año	Cantid	Est
8	25	Tipo A			
	26	Tipo B			
	27	Tipo C			
9	28	De Hormigón			
	29	De Asfalto			
10	30	M^2			
11	31	Capacidad Cubica			
12	32	M^2			

PROPIETARIO o POSEEDOR

Apellido:_____

Nombre:_____

Calle:_____ Nro:_____

Localidad:_____C.P:_____.

Observaciones:

Referencias:	**1 Baños - 2 Calefacción - 3 Agua Caliente Central - 4 Aire Acondicionado - 5 Cámara Frigorífica - 6 Ascensores - 7 Monta Carga - 8 Pileta de Natación - 9 Piso Pavimentado 10 Tribuna Deportiva - 11 Pileta Bodega - 12 Riego por aspersión**

Valor Total Tierra:

Valor Total Mejoras: